

【20120511 中興馥社區管委會 會議紀錄】

時間 2012/05/11 PM19:00

地點:中興馥社區閱覽室

主席:林主委 佳瑩

出席:甘副主委 邦彥 王監委 尚偉 熊財委 宗紳 康安全委員 範民

列席:東急警 曾處長

住戶:熊先生

紀錄:總幹事 黃明華

管委會討論/決議事項

- 1) 請肯仲建設於地下停車場梯廳前增置塑料踏腳墊,方便住戶進入社區不至於因雨天將雨傘的雨水帶入社區內。
- 2) 購置傘架(套)置於社區大廳入口,供住戶使用,以避免雨傘水滴傷及大廳、梯廳大理石地面。
- 3) 1F 自動玻璃門,與大廳入口黃玉石壁面前之大理石地面鋪設,請肯仲建設儘速進行施作。
- 4) 總幹事與肯仲建設確認社區水塔之“活水器”,上次清洗之時間。
- 5) 部分住戶因停車位不足,徵詢是否有其他住戶願意轉讓、租借等,總幹事彙整相關訊息公布後,住戶可自行連絡協商。
- 6) 攸關社區重大公共安全,嚴禁社區住戶將大門磁扣、停車場遙控器自行拷貝使用,一經察覺,管理中心將主動自監控系統予以消磁,管制使用。

- 7) 頂樓及健身房加裝攝影機之外，社區有必要再加裝攝影機之處所，請總幹事將裝設位置告知管委會後定案之。
- 8) 建安檢查 初勘已完成，唯本社區電梯使用許可於 5/18 方能取得，檢測技師於本社區不合法規部分排除後，始能進行申報，總幹事與肯仲建設注意進度。籲請住戶於複檢時，能將私人物品、佈置等能予以還原，配合複檢。
- 9) 電梯檢測待電梯使用許可取得後，請肯仲建設協調電梯廠商，配合太古華電做第三人公證檢測。
- 10) 公設點交初勘已完成，第 1 次履勘訂於 5/15 全天，履勘缺失報告檢討會之後的“協商會議”，將與第 2 次區權會合併舉行。
- 11) 總幹事製作社區清潔日報公告予住戶。
- 12) 召開社區財務移交會議之存證信函業已發函肯仲建設，目前正等待回覆中!
- 13) 大樓外牆，高樓層光雕燈管有部分故障，請建商留意。
- 14) 社區住戶裝修、搬遷，將密集持續 1~2 年以上，客貨梯交錯使用的情況難免，為了公共安全及電梯美觀，請肯仲建設將客、貨梯之保護設置完善，並將保護材料備妥，交由管委會日後可隨機使用。
- 15) 社區購買戶雖將水、電錶拆除，但仍須負擔社區公共用水、用電費用，總幹事追蹤處理!
- 16) 建商代管期間，服務於本社區之物業公司—台灣東急警，與建商約滿後，再討論續約留任事宜。